

MĚSTSKÝ ÚŘAD POLIČKA

STAVEBNÍ ÚŘAD

PALACKÉHO NÁM. 160, POLIČKA 572 01

SPIS. ZN.: MP/29137/2016/SÚ
Č.J.: MP/10824/2017/SÚ/K
OPRÁVNĚNÁ
ÚŘEDNÍ OSOBA: Václav Kašpar
TELEFON: 461 723 815
E-MAIL: urad@policka.org
E-PODATELNA: epodatelna@policka.org

Polička, 2.5.2017

Doporučeně na doručení:

Pardubický kraj, Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice
Domov na zámku Bystré, Zámecká 1, 569 92 Bystré u Poličky
Město Polička, Palackého nám. 160, 572 01 Polička
Ivana Vrabcová, Družstevní 632, 572 01 Polička
Jan Petr Vrabec, Družstevní 632, 572 01 Polička
Lukáš Vrabec, Družstevní 632, 572 01 Polička
Stanislav Vrabec, Rumunská 392, 572 01 Polička
Věra Kůstová, Břetislavova 1204/12, 500 02 Hradec Králové

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Polička, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 9.12.2016 podal

Pardubický kraj, Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice, IČO 708 92 822,
zastoupený JUDr. Michalem VOTŘELEM, MPA, vedoucím odboru majetkového, stavebního řádu
a investic Krajského úřadu Pardubického kraje

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

s názvem:

Dům pro Domov na zámku Bystré v lokalitě Mánesova v Poličce

včetně napojení na technickou a dopravní infrastrukturu

na pozemcích parc.č. **5286/16, 5286/15, 5232/22, 5232/21, 5454/42, 5454/43, 6148/10**

v kat. území **Polička.**

Stavba je též uváděna pod názvem:

„Transformace DNZ Bystré“

Záměr představuje:

Novostavbu jednopodlažního bezbariérového rodinného domu se sedlovou střechou, obsahující 2 bytové jednotky a společné prostory pro 12 osob se zdravotním postižením pro DNZ Bystré včetně napojení na dopravní a technickou infrastrukturu v lokalitě pro bydlení Mánesova v Poličce.

Stavba obsahuje tyto objekty:

- **SO 01 Hlavní budova**
- **SO 02 Zahradní domek**
- **SO 03 Venkovní vodovod**
- **SO 04 Kanalizace splašková**
- **SO 05 Kanalizace dešťová**
- **SO 06 Rozvody NN (investice ČEZ Distribuce, a.s.)**

vydán územní souhlas č.j. MP/00805/2017/SÚ/K ze dne 10.1.2017 zdejší stavebním úřadem

- **SO 07 Sadové a terénní úpravy**
- **SO 08 Komunikace a zpevněné plochy**
- **SO 09 Oplocení**
- **SO 10 Veřejná komunikace**
- **SO 11 Parkovací stání.**

Druh a účel umísťované stavby:

- Novostavba rodinného domu

Stavba pro bydlení s číslem popisným.

- Zahradní domek
- Oplocení

Doplňkové stavby ke stavbě rodinného domu.

- Venkovní vodovod
- Kanalizace splašková
- Kanalizace dešťová
- Rozvody NN

Stavby technické infrastruktury.

- Komunikace a zpevněné plochy
- Veřejná komunikace
- Parkovací stání

Stavby dopravní infrastruktury.

Umístění stavby na pozemcích:

parc. č. 5286/16, 5286/15, 5232/22, 5232/21, 5454/42, 5454/43, 6148/10 v kat. území Polička.

Určení prostorového řešení stavby:

- Jednopodlažní samostatně stojící stavba rodinného domu o 2 bytových jednotkách, o půdorysných rozměrech 34,30 m x 15,10 m, o výšce hřebenů sedlové střechy na kótě + 6,60 m a 5,97 m od úrovně upraveného terénu při vstupu do budovy, o zastavěné ploše 492,90 m²

- Jednopodlažní zahradní domek o půdorysných rozměrech 4,00 m x 2,50 m se sedlovou střechou, se hřebenem na kótě + 2,98 m od úrovně upraveného terénu, o zastavěné ploše 10,00 m²
- Venkovní vodovod z trub HDPE 50 x 4,6 mm v délce 16,0 m
- Kanalizace splašková z trub PVC KG DN 200 mm, v délce 33,0 m
- Kanalizace dešťová z trub PVC KG DN 150 mm, v délce 98,0 m zaústěná do vsakovacího objektu
- Kabelové elektrické vedení NN vedené z přesunutého rozpojovací kabelové skříně typu SR622/NKW2 osazené na pozemcích parc.č. 5232/5 a 5259/2 v kat. území Polička zemním kabelem AYKY3x240+120 mm², který bude dále veden po pozemcích parc.č. 5454/43, 5454/42 v kat. území Polička a bude zakončen v nově osazené kabelové přípojkové skříně typu SS100/NK1P na pozemku parc.č. 5286/15 v kat. území Polička. Celková délka elektrické kabelové přípojky NN činí 22 m
- Sadové a terénní úpravy (bude upřesněno v dalším stupni PD)
- Komunikace a zpevněné plochy – komunikace z betonové zámkové dlažby 60 m², chodník z betonové zámkové dlažby 92 m²
- Oplocení (část ze dřevěných plotových dílců na betonové podezdívce z tvárnic ze štípaného betonu s pilířky výšky 1,40 m, část z ocelového poplastovaného pletiva výšky 1,50 m na ocelových sloupcích kotvených do betonových základových patek)
- Veřejná komunikace z betonové zámkové dlažby 28 m²
- Parkovací stání z betonové zámkové dlažby 51 m².

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- parc. č. 5286/16, 5286/15, 5232/22, 5232/21, 5454/42, 5454/43, 6148/10 v kat. území Polička.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkresy současného stavu území v měřítku 1 : 500 a v měřítku 1 : 250 se zakreslením stavebního pozemku, s požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude umístěna na pozemcích parc.č. 5286/16, 5286/15, 5232/22, 5232/21, 5454/42, 5454/43, 6148/10 v kat. území Polička.
3. Podmínky dotčených orgánů:

Městského úřadu Polička, odboru územního plánování, rozvoje a životního prostředí

- z hlediska vodního hospodářství:

1. Platí rozhodnutí č.j. MP/10802/2017/OÚPraŽP/RK ze dne 2.5.2017 se souhlasem podle § 17 odst. 1 písm. e) zák.č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

- z hlediska odpadového hospodářství:

1. Veškeré odpady, které budou vznikat při realizaci záměru, budou využívány, případně odstraňovány způsobem, který neohrožuje životní prostředí a který je v souladu se zák.č. 185/2001 Sb., o odpadech (jeho prováděcími předpisy – vyhláškami č. 381/2001 Sb., katalog odpadů, č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady a č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu), v platném znění.
2. Původce zajistí, aby vzniklé odpady byly shromažďovány utříděné podle druhů a kategorií, zabezpečí je před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem a zajistí přednostně jejich využití.
3. Odpady budou předány do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí (provozovateli zařízení k využívání, odstraňování, sběru nebo výkupu odpadů).

4. U závěrečné kontrolní prohlídky budou doloženy doklady o způsobu využití nebo odstranění odpadů vzniklých při realizaci záměru.

- z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu:

1. V terénu bude viditelně označena hranice odsouhlaseného záboru zemědělské půdy a zajištěno její nepřekročení.
2. Budou učiněna opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících půdní fond a jeho vegetační kryt.
3. Dle ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF bude při stavební činnosti zajištěno provedení skrývky kulturních vrstev půdy v rozsahu odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu 0,0685 ha. V tomto případě bude skrývána vrstva ornice v tl. 25 cm o objemu 171,25 m³ a podorničí v tl. 25 cm o objemu 171,25 m³. Skryté kulturní vrstvy půdy budou hospodárně využity, tj. převrstveny na zbývající části dotčených pozemků parc.č. 5286/4 a 5232/1 v kat. území Polička. Jakákoliv změna související s nakládáním s kulturními vrstvami bude předem projednána s orgánem ochrany ZPF Městského úřadu Polička. O činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením či jiným využitím, uložením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy povede stavebník protokol (pracovní deník) dle § 10 odst. 2 vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., v němž se uvádějí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemin. Na vyžádání předkládá protokol orgánu ochrany ZPF k posouzení plnění podmínek souhlasu.
4. Povinný k platbě odvodů, tj. Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice, IČO 708 92 822, je povinen orgánu ochrany ZPF, který vydal souhlas s odnětím půdy ze ZPF (Městskému úřadu Polička), doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 6 měsíců ode dne jeho platnosti a písemně oznámit zahájení realizace záměru, popřípadě zahájení další etapy záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením (§ 11 odst. 4 citovaného zákona).
5. Za odnětí zemědělské půdy ze ZPF vzniká povinnost osobě, které svědčí oprávnění k záměru, uhradit finanční odvod. Ten je vymezen orientačně podle § 9 odst. 9 citovaného zákona v jednorázové výši 165.222,- Kč. O konečné výši odvodů za odnětí půdy ze ZPF rozhodne orgán ochrany ZPF Městského úřadu Polička podle přílohy k zákonu po zahájení realizace záměru podle § 11 zákona.

Městského úřadu Polička, odboru dopravy:

1. Platí rozhodnutí č.j. MP/24014/2016 ze dne 17.10.2016 o povolení připojení sousední nemovitosti k místní komunikaci v ulici Wolkerova v Poličce.
2. Stavba zpevněné plochy a inženýrských sítí umístěných pod tělesem místní komunikace musí být provedena odpovídajícím způsobem za dodržení patřičných ČSN, TP a TKP souvisejících s tímto projektem.
3. Nově navržené inženýrské sítě budou pod místní komunikací uloženy dle ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
4. Pokud vodovod a vedení nízkého napětí budou do tělesa místní komunikace uloženy překopem, v tomto případě požadujeme pouze jeden překop místní komunikace v ulici Wolkerova v Poličce. V místě uložení vodovodu a vedení nízkého napětí do stávající místní komunikace bude těleso místní komunikace uvedeno do původního stavu dle ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací a dle ČSN 73 6101 Projektování silnic a dálnic. Bude zachován stávající podélný a příčný sklon pozemní komunikace. Zhutnění musí odpovídat technickým podmínkám TP 146 „Povolování a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách“, které vydalo MD-OPK č.j. 7/2011-120-TN/1/1.12.2011.
5. K této akci je třeba vyjádření správce místních komunikací – firmy T.E.S. s.r.o., Jiráskova 977, Polička.

6. Navržený počet parkovacích míst bude doložen výpočtem odstavných a parkovacích ploch dle ČSN 73 6110. Stání vyhrazené pro osobu těžce postiženou nebo osobu těžce pohybově postiženou, bude doplněno o vodorovné dopravní značení V10f a svislé dopravní značení IP12 – Vyhrazené parkoviště se symbolem 225 osoba na invalidním vozíku. Parkoviště bude navrženo dle ČSN 73 6056 Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel a dle vyhl.č. 389/2009 Sb., o obecných požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
7. Provoz podzemního vedení nesmí ohrožovat bezpečnost a plynulost silničního provozu.
8. Umístění podzemního vedení nesmí svou polohou bránit opravám a modernizaci pozemních komunikací a nesmí ztěžovat jejich údržbu.
9. V místě napojení sjezdu na místní komunikaci v ulici Wolkerova musí být zajištěn řádný rozhled, budou dodržovány rozhledové trojúhelníky podle ČSN 73 6110. V rozhledových polích nesmí být umístěny žádné překážky bránící ve výhledu vyšší než 0,75 m. Jedná-li se o zeleň, musí být žadatelem průběžně upravována po celou dobu užívání připojení.
10. Zpevněná plocha nebude odvodněna na stávající místní komunikaci. Srážkové vody budou zachyceny vhodným odvodňovacím zařízením, nebo vhodným spádováním od místní komunikace.
11. Stavebník nebude používat stávající pozemní komunikace bez předchozího povolení pro zařízení staveniště, skládky materiálů, ani jako manipulační prostor pro mechanismy.
12. V průběhu stavby nebudou stávající pozemní komunikace poškozovány a znečišťovány. Před výjezdem stavebních mechanismů a aut na stávající pozemní komunikace bude zajištěno jejich řádné očištění. To platí i v místě výjezdu vozidel ze skládky na pozemní komunikaci.
13. V případě, že dojde k poškození stávajících pozemních komunikací v rámci stavebních prací, opraví zhotovitel stavby dle § 28 odst. 2 zák.č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, poškozené pozemní komunikace na své vlastní náklady.
14. Stavební práce budou probíhat mimo zimní období (mimo 1.11. až 31.3.).
15. Stavebník požádá u silničního správního úřadu (Odboru dopravy Městského úřadu Polička) o vydání rozhodnutí o povolení zvláštního užívání silnice nebo místní komunikace a silničního pomocného pozemku pro provádění stavebních prací podle ust. § 25 odst. 6 písm. c) zákona o pozemních komunikacích.
16. Z důvodu napojení zpevněné plochy na stávající místní komunikaci v ulici Wolkerova, zažádá si stavebník podle § 10 odst. 4 písm. b) zákona o pozemních komunikacích o vydání rozhodnutí o povolení k připojení sousední nemovitosti k silnici nebo místní komunikaci.
17. V případě uzavření pozemní komunikace z důvodu bezpečnosti při provádění stavebních prací, zažádá si stavebník podle § 24 zákona o pozemních komunikacích o vydání rozhodnutí o povolení omezení obecného užívání silnice nebo místní komunikace uzavírkou nebo objížděnkou.
18. V případě potřeby stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích si stavebník požádá Městský úřad Polička, odbor dopravy. Žádost bude doložena situačním plánkem a souhlasným stanoviskem Policie ČR, Dopravního inspektorátu Svitavy. Stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích se vydává opatřením obecné povahy, které musí být vyvěšeno na úřední desce příslušné obce. Opatření obecné povahy nabývá účinnosti pátým dnem po vyvěšení, z tohoto důvodu je nutné podat žádost o výše uvedená stanovení v dostatečném předstihu.

Krajské hygienické stanice Pardubického kraje, územního pracoviště Svitavy:

1. Bude zřízena provozní místnost pro úklid a čištění pomůcek s prostorem vybaveným výlevkou a dřezem nebo výlevkou, umývadlem a myčkou.
2. Místnost určená pro praní prádla (m.č. 1.28) bude opatřena omývatelným povrchem.
3. Místnost pro personál (m.č. 1.31) bude vybavena umývadlem.

4. Podmínky správců technické a dopravní infrastruktury:

CITELUM, a.s., Správy VO, Přelouč:

1. Budou respektovány podmínky uvedené v jejich vyjádření č.j. 065/16/PO/DU ze dne 7.7.2016 (viz Dokladová část projektové dokumentace).

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Praha:

1. Budou respektovány podmínky uvedené v jejich vyjádření č.j. 650971/16 ze dne 30.6.2016 o existenci sítě elektronických komunikací (viz Dokladová část projektové dokumentace).

VHOS a.s., Moravská Třebová:

1. Podzemní zařízení včetně odbočení stávajících přípojek budou vytyčena na základě objednávky investora (u Ing. Novotného na tel.č. 602 174 428).
2. Pro přípojky vody a kanalizace je nutno nechat zpracovat projektovou dokumentaci dle standardů VHOS, a.s., kterou je nutno odsouhlasit s příslušnými vedoucími – p. POSPÍŠILEM na tel.č. 461 725 635 nebo 602 356 476 (vedoucím střediska vodovodů) a p. FLÍDREM na tel.č. 461 725 516, 602 356 466 (vedoucím pracoviště kanalizací a ČOV Polička).
3. Před zahájením prací na přípojkách budou dohodnuty konkrétní podmínky a termín realizace přípojek s vedoucím střediska VHOS, a.s. v Poličce p. Pospíšilem, který s investorem uzavře smlouvu na odborné připojení vodovodní přípojky (navrtávku) na hlavní řad a na případnou dodávku a montáž celé přípojky. Napojení vodovodní přípojky bude provedeno po zajištění zemních prací, vodoměr bude dodán po uzavření smlouvy na dodávku pitné vody a na odvádění odpadních vod. Digitální zpracování skutečného provedení přípojek je nutno předat před zahájením užívání stavby na VHOS, a.s., útvar VČ k odsouhlasení (Bc. D. POLAK na tel.č. 461 7357 136). Souhlas se zaměřením bude zároveň dokladem k předání stavby investorovi.
4. Srážkové vody budou likvidovány mimo veřejnou kanalizaci.
5. Při provádění přípojek je nutno dodržet související ČSN 73 6005, ČSN 75 5409, ČSN 75 5411, ČSN 73 6760 a ČSN 75 6114.

ČEZ Distribuce, a.s., Děčín:

1. Budou dodrženy podmínky uvedené ve sdělení č.j. 0100596640 ze dne 30.6.2016 o existenci energetického zařízení (viz Dokladová část projektové dokumentace).

GridServices, s.r.o., Brno (dříve RWE Distribuční služby, s.r.o., Brno):

1. Budou dodrženy podmínky uvedené ve stanovisku č.j. 5001337117 ze dne 18.7.2016 (viz Dokladová část projektové dokumentace).

T.E.S. s.r.o., Polička:

1. Budou dodrženy podmínky uvedené v jejich vyjádření č.j. 52/2016/JO ze dne 20.7.2016 k provádění výkopových prací na místních komunikacích, chodnících a travnatých plochách (viz Dokladová část projektové dokumentace).

5. Další podmínky:

- 5.1. Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení bude zpracována k tomu oprávněnou osobou s autorizací v příslušném oboru.

5.2. V projektu stavby pro stavební povolení na rodinný dům bude vzhledem ke zjištěnému střednímu radonovému indexu pozemku navrženo provedení protiradonových opatření.

5.3. Jelikož je kat. území Polička považováno za území s archeologickými nálezy, stavebník je povinen tento záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR Praha (<http://www.arup.cas.cz>) nebo kontaktovat před zahájením skrývky Regionální muzeum v Litomyšli (nemcova@rml.cz).

5.4. Stavebnímu úřadu bude předáno geodetické zaměření skutečného provedení stavby v tištěné a v digitální formě i na realizované stavební objekty nevyžadující stavební povolení nebo ohlášení.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, 530 11 Pardubice, IČO 708 92 822.

Odůvodnění:

Dne 9.12.2016 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil svým opatřením č.j. MP/05671/2017/SÚ/K ze dne 7.3.2017 zahájení územního řízení o umístění stavby známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a jelikož mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil od ústního jednání a od místního šetření. Dotčené orgány mohly uplatnit svá závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky ve lhůtě nejpozději do 25.3.2017 s tím, že k později uplatněným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto.

Stavební úřad dal v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu v platném znění účastníkům řízení před vydáním rozhodnutí ve věci možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. Účastníci řízení tak mohli učinit na stavebním úřadu v termínu do 28.3.2017.

K územnímu řízení se vyjádřili:

- Městský úřad Polička, odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí souhrnným vyjádřením č.j. MP/16975/2016/OÚPraŽP/BV ze dne 1.8.2016
- Městský úřad Polička, odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí vodoprávní úřad rozhodnutím č.j. MP/10802/2017/OÚPraŽP/RK ze dne 2.5.2017 se souhlasem podle zákona o vodách
- Městský úřad Polička, odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí – orgán ochrany ZPF závazným stanoviskem č.j. MP/24306/2016/OÚPraŽP/FiR ze dne 4.11.2016 se souhlasem k trvalému odnětí půdy ze ZPF
- Městský úřad Polička, odbor dopravy vyjádřením č.j. MP/19192/2016 ze dne 16.8.2016 k PD stavby
- Městský úřad Polička, odbor dopravy rozhodnutím č.j. MP/24014/2016 ze dne 17.10.2016 o povolení ke komunikačnímu připojení sousední nemovitosti k místní komunikaci v ulici Wolkerova v Poličce
- Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, územní pracoviště Svitavy závazným stanoviskem č.j. KHSPA 12591/2016/Epid-Sy ze dne 27.7.2016
- Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Územní odbor Svitavy, Dopravní inspektorát vyjádřením se souhlasem s PD pro územní rozhodnutí č.j. KRPE-61354-1/ČJ-2016-170906 ze dne 29.7.2016
- Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Územní odbor Svitavy, Dopravní inspektorát souhlasným stanoviskem č.j. KRPE-87682-1/ČJ-2016-170906 ze dne 17.10.2016 ke zřízení sjezdu na místní komunikaci ulice Wolkerova v Poličce
- Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, územní odbor Svitavy souhlasným závazným stanoviskem č.j. HSPA-30-404/2016 ze dne 23.8.2016
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Praha vyjádřením č.j. 650971/16 ze dne 30.6.2016 o existenci sítě elektronických komunikací
- COMA s.r.o., Polička vyjádřením č.j. VO/2016/183 ze dne 7.7.2016 o existenci podzemního kabelového rozvodu optických sítí

- CITEUM, a.s., správa VO, Přelouč vyjádřením č.j. 065/16/PO/DU ze dne 7.7.2016 o existenci podzemního a nadzemního zařízení veřejného osvětlení
- T.E.S. s.r.o., Polička vyjádřením č.j. 52/2016/JO ze dne 20.7.2016 k provádění výkopových prací na místních komunikacích, chodnících a travnatých plochách
- Regionální muzeum v Litomyšli odborným sdělením k záměru stavební nebo jiné činnosti č.j. RML/598/16/Ne-360 ze dne 3.8.2016
- VHOS a.s., Moravská Třebová vyjádřením č.j. Ing.MN/2016/9003834 ze dne 7.7.2016 k akci
- ČEZ Distribuce, a.s., Děčín sdělením č.j. 0100596640 ze dne 30.6.2016 o existenci energetického zařízení
- RWE Distribuční služby, s.r.o., Brno stanoviskem č.j. 5001337117 ze dne 18.7.2016 k předprojektové přípravě.

Účastníci řízení – další dotčené osoby:

Město Polička, Palackého nám. 160, 572 01 Polička-Město

Ivana Vrabcová, Družstevní 632, Horní Předměstí, 572 01 Polička

Jan Petr Vrabec, Družstevní 632, Horní Předměstí, 572 01 Polička

Lukáš Vrabec, Družstevní 632, Horní Předměstí, 572 01 Polička

Stanislav Vrabec, Rumunská 392, Horní Předměstí, 572 01 Polička

Věra Kůstová, Břetislavova 1204/12, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové 2.

Zpracovatel projektové dokumentace stavby pro vydání územního rozhodnutí:

Sinc s.r.o., Na Spravedlnosti 1533, 530 02 Pardubice, IČO 288 14 878, zodpovědný projektant Ing. Jaroslav DVOŘÁK – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ev.č.osv. ČKAIT – 0701311.

Stavební objekt SO 06 Rozvody NN jsou podzemním vedením distribuční soustavy elektřiny, které podle ust. § 103 odst. 1 písm. e) bodu 5. stavebního zákona nevyžaduje vydání stavebního povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu. Územní souhlas s umístěním stavby SO 06 byl vydán dne 10.1.2017 pod č.j. MP/00805/2017/SÚ/K pro žadatele ČEZ Distribuce, a.s., Děčín.

Stavební objekty SO 02, SO 03, SO 04, SO 05, SO 07, SO 09 podle ust. § 103 odst. 1 písm. e) bodu 1., 10. a 14. stavebního zákona nevyžadují vydání stavebního povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací (ÚP Polička) a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy.

Stavební úřad rozhodl způsobem, jak je uvedeno ve výrokové části rozhodnutí, za použití právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků řízení:

- Účastníci řízení neuplatnili návrhy ani námitky.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru majetkovému, stavebního řádu a investic, Krajského úřadu Pardubického kraje, Komenského nám. 125, Pardubice podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Václav K A Š P A R
vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 1.000,- Kč, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1.000,- Kč, položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20.000,- Kč, celkem 22.000,- Kč byl zaplacen.

Obdrží:

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona (doručenky):

Pardubický kraj, IDDS: z28bwu9

Město Polička, e-mailem/elektronicky

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona (doručenky):

Domov na zámku Bystré, IDDS: uy4kied

Město Polička, e-mailem/elektronicky

Ivana Vrabcová, Družstevní č.p. 632, Horní Předměstí, 572 01 Polička

Jan Petr Vrabec, Družstevní č.p. 632, Horní Předměstí, 572 01 Polička

Lukáš Vrabec, Družstevní č.p. 632, Horní Předměstí, 572 01 Polička

Stanislav Vrabec, Rumunská č.p. 392, Horní Předměstí, 572 01 Polička

Věra Kůstová, Břetislavova č.p. 1204/12, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové 2

Dotčené orgány:

Městský úřad Polička, Odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí, e-mailem/elektronicky

Městský úřad Polička, Odbor dopravy, e-mailem/elektronicky

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, územní odbor Svitavy, IDDS: 48taa69

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, územní pracoviště Svitavy, IDDS: 23wai86

Ostatní:

CITELUM, a.s., správa VO, IDDS: m8mdeyy

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

T.E.S. s.r.o., IDDS: t756zf9

VHOS, a. s., IDDS: r3pgv47

Město Polička, Odbor správy majetku, e-mailem/elektronicky